

Előterjesztés

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. április 23-i ülésére**

Tárgy: Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő 11 helyrajzi számú ingatlanon lévő Faluház helyiségeinek bérleti díja

Az előterjesztést készítette:

Rostásné Rapcsák Renáta – Felsőlajosi Kirendeltség vezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző távollétében

Muhariné Mayer Piroska sk.
aljegyző

Előterjesztés

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. április 23-i ülésére

Tárgy: Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő 11 helyrajzi számú ingatlanon lévő Faluház helyiségeinek bérleti díja

Ikt. sz.: II/337/1/2012.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezik a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás keretén belül a vagyongazdálkodás alapelveiről. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdése, továbbá a 16. § (1) bekezdés 1) pontja az alábbiakról rendelkezik:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

16. § (1)

„1) az önkormányzati lakások, valamint nem lakáscélú helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, továbbá az állami lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadására vonatkozó részletes szabályokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény állapítja meg.”

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Ennek értelmében településünk nem kötelezett rendeletalkotásra.

A Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő 11 helyrajzi számú, természetben Felsőlajos, Iskola u. 12. szám alatt található többfunkciós Faluházban az önkormányzat az alábbi helyiségeit adja bérebe:

Az épület DNY-i szárnya

28,68 m²

Jelenleg: Posta

Az épület DK-i szárnya	28,68 m ²	Jelenleg: Takarékszövetkezet
Az épület előcsarnoka	156,10 m ²	
Az épület nagyterme	201,6 m ²	

A településen egyre nagyobb számban veszik igénybe az épület előcsarnokát - vegyes árucikkek árusítására, szemvizsgálatok elvégzésére - és nagytermét családi, baráti rendezvények megtartására.

A helyiségek bérbeadása a településen élők mindennapi életét is megkönnyíti. A postai szolgáltatás, a takarékszövetkezet igénybevételeinek lehetősége, mind az itt élőket szolgálják, azonban a szolgáltatásaikat természetesen piaci alapon nyújtják, erre tekintettel az Önkormányzat igényt tart bérleti díj megfizetésére. Tekintettel arra, hogy ezek a szolgáltatások folyamatosak, javaslom az éves díj meghatározását.

Az épület előcsarnokát elsősorban eseti jelleggel alkalmankénti árusításra veszik igénybe, ezért javaslom az alkalmankénti díj megállapítását.

Az épület nagytermét elsősorban családi, baráti rendezvényekre veszik igénybe, amely általában hosszabb időtartamú (péntek délutántól vasárnap délelőttig) erre a díj megállapításánál szíveskedjenek figyelemmel lenni, de az alkalmankénti díj megállapítása javasolt.

A helyiségek bérleti díjának meghatározásánál javaslom továbbá figyelemmel lenni arra, hogy az energia és egyéb fenntartási költségek igen megemelkedtek az utóbbi években.

Fentiekre tekintettel a Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő 11 helyrajzi számú ingatlan helyiségeinek bérleti díjáról az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2011. (...) ÖH.

Felsőlajos Község Önkormányzata tulajdonában lévő 11 helyrajzi számú ingatlanon lévő Faluház helyiségeinek bérleti díja

Határozat

1. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **tulajdonában lévő 11 helyrajzi számú ingatlanon lévő Faluház helyiségeinek bérleti díjait az alábbiakban határozza meg:**

Helyiség megnevezése és bérleti díja

1. Az épület DNY-i szárnya	28,68 m ² Ft/év
2. Az épület DK-i szárnya	28,68 m ² Ft/év
3. Az épület előcsarnoka	156,10 m ² Ft/alkalom
4. Az épület nagyterme	201,6 m ² Ft/alkalom

2. Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontjában megállapított díjak szerinti szerződések megkötésére és aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2012. április 23.

Felsőlajos, 2012. április 16.

Juhász Gyula sk.
polgármester